

Análisis de contratos

Contratos Santos y CIA Tramo 1- Trayecto: Estadio nacional-Químicas Dinant. Fecha de convenio: 23 de julio de 2013						
	Contrato original	Modificación No. 1	Modificación No. 2	Modificación No. 3	Modificación No. 4	Modificación No. 5
Firman	Ricardo Álvarez – Elvin Santos Ordoñez	Nasry y ESSO	Nasry y ESSO	Nasry y ESSO	Nasry y ESSO	Nasry y ESSO
Fecha:	23 /julio/ 2013	4/abril/2014	6/junio/2014	23/12/2014	4/mayo/2015	
Monto:	24, 560, 712.01	25, 883,909.51	26,553,413.06	30, 652,858.34	00	
Monto de aumento:		1, 323,197.50		4,099,445.28	00	
Porcentaje */-		5.4	8.11	16.6910	00	1.5150
Monto de disminución:					00	464, 395.98
Plazo inicial y prórrogas	6 meses	9 meses	10 meses y 4 días	19 meses con 4 días	22 meses con 4 días hasta 14 de julio/2015	23 meses con 6 días Hasta 5/sept/2015
Motivo	Obra adicional no contemplada en contrato original motivada por observaciones realizadas por ENEE y Hondutel construcción de un paso alternativo, al extremo norte del Estadio Nacional. Pag. 41 requisitos de prórroga para finalización Pag. 47 3.5 habla de la Feria del Agricultor		Rediseño geométrico (volver a diseñar forma) debido a cambios en contrato original por construcción de muro de aproximación a la Estación Terminañ y retorno operacional en Estadio por	Santos presentó rubros nuevos que no están en la lista de cantidades que se generarán al incluir las obras no contempladas ni en modificaciones 1 y 2. Estos rubros nuevos son motivados por	Suspensión de tiempo de ejecución de obra desde el 4 de mayo de 2015. Prórroga para terminar el 14 de julio de 2015 porque no hay supervisor de obra. El nuevo contrato se firmó con Saybe hasta	Fechas de terminación: Químicas Dinant- Rampa Estadio 10/oct/2014 Carril Mixto-Puma Estadio 5/sept/2015

	Mod. 1 del 3.1 al 3.7 la lista de cantidades aparece en cero		reparaciones en alcantarillado y por solicitud de la Secretaría de Seguridad para reubicación de cámaras, suspenden construcción de canalizadores, separadores, obras de carril, pintura de canalizadores de BTR y pintura amarilla del bordillo.	necesidad de ejecutar obras de alcantarillado pluvial a inmediaciones del Estadio Nacional y de la Feria del A. El contrato en condiciones generales del contrato en clausula 51 habla de pago anticipado y en el 54 de costo de reparaciones. Con la modificación No. 4 se habla en 51.4 de garantía por sección, 55.4 la recepción de la obra por secciones, 57.1 sustituye cláusula que indica que contratista debe detallar al contratante cuánto se le debe.	el 25 de julio de 2015 contrato No. AMDC-UEP-BID-CC-017-15	
--	--	--	---	---	---	--

Contratos Santos y CIA Tramo 1 y 3 parciales Trayecto: Segregados retorno operacional-Bahía, Químicas DInant-Bulevar Suyapa-UNAH 2.453 kms					
	Contrato original	Modificación No. 1	Modificación No. 2	Modificación No. 3	Las modificaciones aumentaron en año electoral, entró alcalde nuevo y disminuyó en nueve millones el porcentaje siguió siendo un 6.667 en contraste con el monto original, pero disminuyó 2.2774 puntos porcentuales en contraste con modificación 2.
Firman	Ricardo Álvarez – Elvin Santos Ordoñez	Ricardo Álvarez – Elvin Santos Ordoñez	Ricardo Álvarez – Elvin Santos Ordoñez	Tito Asfura - Elvin Santos Ordoñez	
Fecha:	21 /enero/ 2013	30/septiembre/2013	15/enero/2014	27/oct/2014	
Monto:	175, 613,176.88	187,638,788.77	191,320,800.49	187,321,441.63	

Monto de aumento:	00	12,025,611.89	15,707,623.61		
Porcentaje */-	00	6.8478	8.9444	6.667	
Monto de disminución:	00	00	00	9,999,358.86	
Plazo inicial y prórrogas	12 meses	00	00	00	
Motivo	00				

Contratos Supervisora Cal y Mayor-							
	Contrato original	Modificación No. 1	Modificación No. 2	¿Por qué cambiaron al ejecutivo, quiénes son los socios de esta empresa? Según Adendum 2, terminaba al 14 de febrero de 2015, dice Kosmox que al 28 de febrero de 2015.			
Firman	Ricardo Álvarez -Wilder Benedicto Martínez wmartinez@calymayor.com.mx Arquitecto Erasmo	Nasry Asfura y Wilder	Nasry Asfura y Claudio Emilio Yañes Fernández				
Fecha:	7 /febrero/ 2013	6/junio/2014	20/enero/2015				
Monto:	\$643,698.84	\$738,212.19	\$803979.92				
Monto de aumento:		94513.35	65,767.73				

Porcentaje */-		14.68	00	
Monto de disminución:		00	00	
Plazo inicial y prórrogas		24 meses	24 meses con 7 días	
Motivo	No estableció factor de cambio ni monto en lempiras.	Pagos: Tramo 1 1 pago 22,847.74 2 pago 16,501.15 12 pagos de 16501.15 Último pago 16501.10 Tramo 2. 1 pago: 35085.15 2 pago: 25339.28 12 pagos cada mes 25339.28 Último pago: 25339.26 Supervisión ampliación 1 pago 11496.94 Pagos mensuales 8942.03 total 53,652.18 Ultimo pago: 11496.91 Patio taller: 17,867.33	Considerando 5. Construcción 1 y 3 parciales con 2.44 kms desde Químicas Dinant hasta Tiendas Stock bulevar Suyapa con 100 por ciento avance físico, se emitió certificado de terminación de obra se encuentra en periodo de corrección de responsabilidad por defectos. Tramo 2 Emisoras Unidas al final del bulevar Kennedy, 2.77 kms a segunda entrada de la colonia Kennedy (empresa Astaldi) con 100 por ciento de avance físico, se emitió certificado de terminación de obra se encuentra en periodo de corrección de responsabilidad por defectos. Tramo 1 complemento Estadio Químicas Dinant- adjudicado a Santos y Cia con 100 por ciento de avance de la sección 1 en periodo de corrección de responsabilidad por defectos. Terminal en estudio y retorno operacional adjudicado a Kosmox con 86 por ciento de avance que terminaría el 31 de enero de 2015. Modifica plazo a 24 meses con 7 días desde entrada en vigor.	

Contratos Kosmox ETEN- Terminal Estadio						
	Contrato original	Modificación No. 1	Modificación No. 2	Modificación No. 3	Modificación No. 4	Modificación No. 5
Firman	Ricardo Álvarez -Allan Alberto Álvarez Mairena	Nasry y Mairena	Nasry y Mairena	Nasry y Mairena	Nasry y Mairena	Nasry y Mairena
Fecha:	23 /julio/ 2013	13/mayo/2014	17/dic/2014	16/nov/2016	10/febrero/2017	8/septiembre/2017
Monto:	29,398,974.51	32,593,209.32	22,796,149.20	36,686,716.28	00	
Monto de aumento:		3,194,234.80			00	
Porcentaje */-		10.865	22.46	24.79	00	
Monto de disminución:			9,797,060.12		00	
Plazo inicial y prórrogas	6 meses		2 meses y 11 días	33 meses con 5 días	36 meses	43 meses a partir 20 mayo 2014
Motivo	Obra adicional no contemplada en contrato original motivada por observaciones realizadas por ENEE y Hondutel construcción de un paso alterno, al extremo norte del Estadio Nacional.	Iniciarán 20 de mayo de 2014, modificación por reubicación de fruteros, aumento al cemento, al acero, concreto, al ISV, salarios, variación en lista de cantidades por rediseño (Ver enmienda No. 1 en el considerando No. 3 aparece que hubo negociación con Feria del Agricultor).	Considerando 4 arquitectura para personas con movilidad reducida, agregan rampas, colector de aguas de Santos y Cía que entregó hasta el 5 de septiembre de 2014, por eso no se dio continuidad a muros de contención.	Aprobación tardía de enmienda No. 2 y por eso no pudieron cumplir al 31 de enero de 2015, la enmienda fue autorizada en diciembre (en vacaciones) muros de contención en rampas de acceso, supervisión terminaba el 28 de febrero de 2015 (contratante y el	Se reiniciarán obras el 25 de noviembre de 2016. No fue posible hacer modificación presupuestaria a finales de 2016 a través de la Dirección General de Inversión Pública de SEFIN y por eso se estableció reinicio el 1 de marzo de 2017 por lo que la nueva fecha propuesta	Considerando No. 6 habla de nueva prórroga y dice que reinicia el 20 de diciembre de 2017, redacción ambigua y que finalizará la obra el 20 de diciembre de 2017.

				<p>gerente de obra resolvieron no prorrogar la extensión del mismo) nueva contratación de gerente de obra. Kosmox se retira el 28 de febrero de 2015 ver considerando 6 de enmienda 3 Saybe y Asociados el nuevo supervisor. Considerando 10 nuevo gerente de obras determinó que había eventos compensables y aumento por incorporación de nuevos rubros. Saybe dictamina una prórroga a partir de reinicio fecha de reinicio 25 de noviembre de 2016. Nuevo plazo 33 meses y 5 días; inicio el proyecto, 20 de mayo de 2014 y nueva fecha final 25 de febrero de 2017. Ver resumen de la enmienda 4.</p>	<p>es de 36 meses es decir 31 de mayo de 2017 (fecha enmienda).</p>	
--	--	--	--	--	---	--

Contrato Astaldi Trayecto: Emisoras Unidas-final bulevar Kennedy					
	Contrato original	Modificación No. 1	Modificación No. 2	Modificación No. 3	Disminuyó y con autorización de la supervisora el presupuesto volvió a aumentar, hubo cambios en los plazos de ejecución de la obra.
Firman	Ricardo Álvarez -Albert Mario Novatti	Álvarez -Novatti	Tito- Novatti	Tito-ESSO	
Fecha:	18 /enero/ 2013	31/octubre/2013	28/oct/2014	15/dic/2014	
Monto:	210,658,665.40	263,170,954.07	257,781,939.16	261, 112, 250.59	
Monto de aumento:	00	52,512,288.67	15,707,623.61		
Porcentaje */-	00	24.93	2.0905	23.95	
Monto de disminución:	00	00	5,389,014.91		
Plazo inicial y prórrogas	12 meses	00	00	00	
Motivo	00	Se requieren fondos adicionales a lo acordado en contrato original.	Cambios en cantidades solicitud Hondutel, Sanaa, ENEE, rediseño geométrico, cambios en diseño original, se eliminaron 11 actividades	El contratista presentó solicitud de reconocimiento por condición física imprevisibles de muros de contención en terraplenes de acceso al puente Miraflores y a la Caja Puente Infop. La consultora determinó como evento compensable.	

				El contratista debe ampliar garantía de cumplimiento de contrato.	
--	--	--	--	---	--